



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana
35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica iz Splita, 15. veljače 2024.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692, oznake kčbr. 2908/2 upisane u zk. ul. 752 k.o. Kukljica, u naravi vrt površine 6505m².

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, OIB: 00447165545.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 3 St-29/2023-29 od 27. ožujka 2023. nastavljen je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom, a nakon što je prethodno otvoren i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak rješenjem poslovni broj 6 St-617/2021-9 od 12. svibnja 2022. Istim je rješenjem određen upis stečajne mase u sudski registar, pozvani su vjerovnici na prijave svojih tražbina, odnosno razlučnih i izlučnih prava te je određeno ispitno i izvještajno ročište.

2. Dana 19. prosinca 2023. održano je ispitno i izvještajno ročište, s tim da je na izvještajnom ročištu utvrđeno kako stečajnu masu dužnika čine nekretnine oznake kčbr. 2908/2 i 2908/3, sve k.o. Kukljica, za koje je stečajni upravitelj prethodno po vještacima utvrdio vrijednost. Na ispitnom ročištu donesena je odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Isto tako, utvrđeno je da na kčbr. 2908/2 k.o. Kukljica postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika IGM Šljunčara Trstenik d.o.o. Čista Mlaka, dok je kčbr. 2908/3 k.o. Kukljica slobodna od tereta.

Nadalje, na ispitnom je ročištu stečajni upravitelj priznao tražbinu stečajnog vjerovnika IGM Šljunčara Trstenik d.o.o. (koji je za dio ukupne tražbine prijavio razlučno pravo), dok je tražbina stečajnog vjerovnika Antuna Šagovca osporena pa je isti upućen nastaviti parnicu radi njezina utvrđenja.

3. Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama potvrđeno je odlukom drugostupanjskog suda od 16. siječnja 2024.

4. Prema čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/17) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

5. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji razlučno pravo u korist IGM Šljunčara Trstenik d.o.o. Čista Mlaka.

6. Kako je na izvještajnom ročištu donesena odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika, to je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

U Zadru 15. veljače 2024

Sudac
Tomislav Jurlina

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Anti Gabelici, putem e-Komunikacije
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis,

- nakon pravomoćnosti rješenja spis vratiti u Ref. 4

Broj zapisa: **9-30863-92ca6**

Kontrolni broj: **0eb39-ad6b7-f5df8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.